



ACUSE DE RECIBO

Registradores
DE ESPAÑA

Identificador	WEB28373140	
Referencia del documento	CA 2022 EXPLOTACIONES ALSOL	
Enviado por	SALVADOR MIRANDA CALDERIN	NIF 43246530K
Recibido en	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	
Número de entrada	2023 / 2 / 504011	Fecha 14/07/2023 13:28:27

Dicho documento firmado por:

D./Dª. MIRANDA CALDERIN SALVADOR - 43246530K
Fecha 14/07/2023 13:28:21



WEB283731400220230504011

MEMORIA PYMES 2022
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Compañía se constituyó el 11 de abril de 2008 por tiempo indefinido.

En el ejercicio 2012 trasladó su domicilio social a la Urbanización Díaz Casanova Vista Hermosa, parcela C-5, primera planta, en Las Palmas de Gran Canaria.

La Sociedad tiene por objeto la fabricación, comercialización, instalación y montaje de toda clase de maquinaria de climatización, refrigeración, y sus variantes de frío industrial, fontanería, contra incendios, energía fotovoltaica, solar, térmica, eólica y otras energías alternativas, la compraventa, exportación e importación de las actividades referidas anteriormente, la conservación, reparación y mantenimiento tanto de las maquinarias como de las instalaciones anteriormente referidas y la explotación de hoteles y complejos turísticos .

El 18 de agosto de 2015 cambió su denominación a "EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L." antes denominada "ALSOL ENERGÍAS LIMPIAS Y RENOVABLES, S.L."

La actividad principal de la entidad se centra en la explotación de alojamientos turísticos.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la empresa, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

2. Principios contables no obligatorios aplicados

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art.38 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Las estimaciones e hipótesis empleadas en la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2022 se han determinado en función de la mejor información posible a 31 de diciembre del citado año. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas futuras.

4. Comparación de la información

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, según se prevé, en el artículo 35.8 del Código de Comercio y en la parte tercera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del año anterior.

5. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

MEMORIA PYMES 2022
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

6. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

7. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentados en sus apartados correspondientes.

03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

Se detalla la propuesta de distribución de resultados:

BASE DE REPARTO	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
RESULTADOS DEL EJERCICIO	693.635,75	346.435,82
TOTAL BASE DE REPARTO	693.635,75	346.435,82

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
A COMPENSACIÓN DE PÉRDIDAS	50.000,00	346.435,82
A RESERVAS VOLUNTARIAS	93.635,75	
A RESERVA PARA INVERSIONES EN CANARIAS	550.000,00	
TOTAL DISTRIBUIDO	693.635,75	346.435,82

Durante el ejercicio económico no se han distribuido dividendos a cuenta.

04 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

1. Inmovilizado intangible

No existe inmovilizado intangible ni fondo de comercio en el balance de la sociedad.

2. Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a su precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en funcionamiento del bien. No se incluyen gastos financieros.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

No se han producido correcciones de valor en los elementos del inmovilizado material.

3. Inversiones inmobiliarias

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa.

4. Permutas

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

5. Instrumentos financieros

Los activos financieros, a efectos de su valoración se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

MEMORIA PYMES 2022
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría se han incluido los activos financieros híbridos, es decir, aquellos que combinan un contrato principal no derivado y un derivado financiero y otros activos financieros que la empresa ha considerado conveniente incluir en esta categoría en el momento de su reconocimiento inicial.

Se han valorado inicialmente por su valor razonable. Los costes de transacción que han sido atribuibles directamente, se han registrado en la cuenta de resultados. También se han registrado en la cuenta de resultados las variaciones que se hayan producido en el valor razonable.

- Activos financieros a coste amortizado

Los activos financieros incluidos en esta categoría se han valorado inicialmente por el coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles; no obstante, estos últimos podrán registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, las fianzas, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se han valorado al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que corresponde a la empresa como partícipe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Sin embargo, los activos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se han valorado inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

- Activos financieros mantenidos para negociar

No tiene.

- Activos financieros a coste

No tiene.

Correcciones Valorativas: Al cierre del ejercicio, si existe evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable, se realizarán las correcciones valorativas necesarias.

Intereses y dividendos: Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. El registro contable de los intereses se determinará en función del método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se haya declarado el derecho del socio a recibirlo.

Baja de activos financieros: Los activos financieros, o parte de éstos, se darán de baja cuando expiren los derechos derivados del mismo o se haya cedido su titularidad, siempre que el cedente se haya desprendido de los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

- Pasivos financieros a coste amortizado

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se han valorado inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustado por los costes de transacción que

MEMORIA PYMES 2022

EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

le sean directamente atribuibles. No obstante, estos últimos, así como las comisiones financieras cargadas a la empresa en el origen de la deuda se registrarán en la cuenta pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior al año y sin tipo de interés contractual, las fianzas y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal.

Posteriormente, estos pasivos se valorarán por su coste amortizado. Los intereses se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin embargo, los débitos con vencimiento no superior al año que se hayan valorado inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

- Pasivos financieros mantenidos para negociar

No tiene.

Baja de pasivos financieros: La empresa dará de baja a un nuevo pasivo financiero cuando la obligación se haya extinguido.

6. Existencias

No tiene.

7. Transacciones en moneda extranjera

No existen transacciones en moneda extranjera.

8. Impuestos sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen bajo la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

9. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

10. Provisiones y contingencias

No se prevé que hechos pasados o presentes generen obligaciones futuras que requieran la dotación de las correspondientes provisiones.

MEMORIA PYMES 2022
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

11. Gastos de personal

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

12. Subvenciones, donaciones y legados

Durante el ejercicio, se han contabilizado subvenciones no reintegrables de la Consejería de Turismo del Gobierno de Canarias (IBI) por importe de 5.931,66 euros.

13. Combinaciones de negocios

La empresa durante el ejercicio no ha realizado operaciones de esta naturaleza.

14. Negocios conjuntos

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

15. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de registro y valoración 13^a del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de registro y valoración 13^a.
- c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de registro y valoración 15^a.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo, tienen la consideración de parte vinculadas las empresas que comparten algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de

MEMORIA PYMES 2022
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad.

05 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

1. Análisis de movimiento inmovilizado material

El movimiento de la partida de inmovilizado material es el siguiente:

MOVIMIENTOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
SALDO INICIAL BRUTO	3.501.796,77	2.957.117,95
(+) ENTRADAS	1.395.993,66	544.678,82
(+) CORRECCIONES DE VALOR POR ACTUALIZACIÓN		
(-) SALIDAS		
SALDO FINAL BRUTO	4.897.790,43	3.501.796,77

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización del inmovilizado material:

MOVIMIENTOS DE LA AMORTIZACIÓN DEL INMOV.MATERIAL	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
SALDO INICIAL BRUTO	777.982,05	432.818,08
(+) AUMENTO POR DOTACIONES	355.462,94	345.163,97
(+) AUM. AMORT. ACUM. POR EFECTO DE ACTUALIZACIÓN		
(+) AUMENTOS POR ADQUISICIONES O TRASPASOS		
(-) DISMINUCIONES POR SALIDAS, BAJAS Y TRASPASOS		
SALDO FINAL BRUTO	1.133.444,99	777.982,05

El valor neto contable del inmovilizado material es el siguiente:

VALOR NETO CONTABLE	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
Saldo final ejercicio	4.897.790,43	3.501.796,77
(-) Amortización Acumulada	-1.133.444,99	-777.982,05
VALOR NETO CONTABLE, SALDO FINAL	3.764.345,44	2.723.814,72

No se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

Durante 2022 no se han enajenado inmuebles afectos a la actividad de la empresa.

2. Análisis de movimiento inmovilizado intangible

Los movimientos de la partida aplicaciones informáticas de la empresa en el presente ejercicio son los siguientes:

MOVIMIENTOS DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
SALDO INICIAL BRUTO	825,00	825,00
(+) ENTRADAS		
(+) CORRECCIONES DE VALOR POR ACTUALIZACIÓN		
(-) SALIDAS		
SALDO FINAL BRUTO	825,00	825,00

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización del inmovilizado intangible:

MOVIMIENTOS DE LA AMORTIZACIÓN DEL INMOV. INTANGIBLE	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
SALDO INICIAL BRUTO	527,82	527,82
(+) AUMENTO POR DOTACIONES	42,18	42,18
(+) AUM.AMORT.ACUM. POR EFECTO DE ACTUALIZACIÓN		
(+) AUMENTOS POR ADQUISICIONES O TRASPASOS		
(-) DISMINUCIONES POR SALIDAS, BAJAS Y TRASPASOS		
SALDO FINAL BRUTO	570,00	570,00

MEMORIA PYMES 2022
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

El valor neto contable del inmovilizado intangible es el siguiente:

VALOR NETO CONTABLE	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
Saldo final ejercicio	825,00	825,00
(-) Amortización Acumulada	-570,00	-570,00
VALOR NETO CONTABLE, SALDO FINAL	255,00	255,00

3. Análisis de movimiento inversiones inmobiliarias

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa.

4. Arrendamientos financieros y operaciones análogas

No existen arrendamientos financieros u operaciones análogas sobre activos no corrientes.

06 - ACTIVOS FINANCIEROS

Desglose de la partida de activos financieros a largo plazo:

INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO LP	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
SALDO INICIAL	95.788,70	51.004,70
(+) ALTAS	31.000,00	44.784,00
(+) TRASPASOS Y OTRAS VARIACIONES		
(-) SALIDAS Y REDUCCIONES		
(-) TRASPASOS Y OTRAS VARIACIONES		
SALDO FINAL	126.788,70	95.788,70

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS LP	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
SALDO INICIAL	-	-
(+) ALTAS		
(+) TRASPASOS Y OTRAS VARIACIONES		
(-) SALIDAS Y REDUCCIONES		
(-) TRASPASOS Y OTRAS VARIACIONES		
SALDO FINAL	-	-

El importe total de los activos financieros a largo plazo es:

TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS LP	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
SALDO INICIAL	95.788,70	51.004,70
(+) ALTAS	31.000,00	44.784,00
(+) TRASPASOS Y OTRAS VARIACIONES		
(-) SALIDAS Y REDUCCIONES		
(-) TRASPASOS Y OTRAS VARIACIONES		
SALDO FINAL	126.788,70	95.788,70

2. Activos financieros a corto plazo

Detalle de los activos financieros a corto plazo:

TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCiar		
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	1.250.527,20	1.490.393,16
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE		
TOTAL	1.250.527,20	1.490.393,16

MEMORIA PYMES 2022
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

Desglose de la partida de activos financieros a corto plazo a coste amortizado:

ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO A COSTE AMORTIZADO	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		
VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA		
CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS	1.250.527,20	1.490.393,16
CLIENTES	342.059,90	399.019,79
DEUDORES	51.376,37	49.079,58
FIANZAS CONSTITUIDAS A CORTO PLAZO	-	-
TESORERÍA	857.090,93	1.042.293,79
TOTAL	1.250.527,20	1.490.393,16

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los créditos, derivados y otros.

3. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

La empresa EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L. no tiene acciones o participaciones de entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo.

07 - PASIVOS FINANCIEROS

1. Pasivos Financieros a largo plazo

Detalle de los pasivos financieros a largo plazo:

TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	2.134.278,95	2.002.304,91
PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCiar		
TOTAL	2.134.278,95	2.002.304,91

Desglose de la partida de pasivos financieros a largo plazo a coste amortizado:

PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO A COSTE AMORTIZADO	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	1.437.654,89	1.111.077,81
OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIAbLES		
DERIVADOS Y OTROS	696.624,06	891.227,10
TOTAL	2.134.278,95	2.002.304,91

Las construcciones que figuran en el inmovilizado están garantizando el préstamo hipotecario que figura en el pasivo financiero a largo plazo de la empresa.

2. Pasivos Financieros a corto plazo

Detalle de los pasivos financieros a corto plazo:

TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	1.402.926,45	1.442.518,34
PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCiar		
TOTAL	1.402.926,45	1.442.518,34

MEMORIA PYMES 2022
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

Desglose de la partida de pasivos financieros a corto plazo a coste amortizado:

PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO A COSTE AMORTIZADO	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	476.180,84	351.854,01
OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIAZBLES		
DERIVADOS Y OTROS	926.745,61	1.090.664,33
ACREEDORES	736.529,00	868.751,26
PROVEEDORES	61.206,40	67.268,91
PERIODIFICACIONES	129.010,21	154.644,16
TOTAL	1.402.926,45	1.442.518,34

3. Clasificación por vencimientos

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que vengan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
DEUDAS A LARGO PLAZO						2.134.278,95	2.134.278,95
DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO						1.437.654,89	1.437.654,89
ACREEDORES POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO							
OTRAS DEUDAS A LARGO PLAZO						696.624,06	696.624,06
DEUDAS CON EMP.GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO							
DEUDAS A CORTO PLAZO	476.180,84						476.180,84
DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	476.180,84						476.180,84
ACREEDORES POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO							
OTRAS DEUDAS A CORTO PLAZO							
DEUDAS CON EMP.GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO							
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	926.745,61						926.745,61
PROVEEDORES	736.529,00						736.529,00
OTROS ACREEDORES	190.216,61						190.216,61
TOTAL	1.402.926,45					2.134.278,95	3.537.205,40 €

08 - FONDOS PROPIOS

El Capital Social asciende a **TRES MIL CIEN EUROS (3.100,00€)**, dividido y representado por CIEN participaciones sociales de TREINTA Y UN EUROS (31,00 €) de valor nominal cada una. El capital social se encuentra totalmente suscrito y desembolsado.

El capital social de la empresa está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio:

SERIE	TÍTULOS	NOMINAL	NOMINAL TOTAL
A	100	31.000000	3.100,00

La empresa no posee acciones o participaciones propias.

No existe ninguna autorización a los administradores por parte de la Junta General para aumentar el capital, en virtud de lo dispuesto en el artículo 297.b) del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

MEMORIA PYMES 2022
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

09 - SITUACIÓN FISCAL

1. Desglose del gasto o ingreso por impuestos sobre beneficios

El impuesto sobre beneficios del ejercicio se ha calculado en base al resultado económico o contable, obtenido de conformidad a la normativa contable vigente, que no necesariamente debe coincidir con el resultado fiscal, entendido este como la base imponible del impuesto. El gasto por el Impuesto sobre Beneficios comprende tanto la parte relativa al gasto por el impuesto corriente como la correspondiente al gasto por el impuesto diferido. La composición del gasto por el Impuesto sobre Beneficios es la siguiente:

CONCEPTO	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
IMUESTO CORRIENTE:	17.574,27	
- OPERACIONES CONTINUADAS	17.574,27	
- OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
IMUESTO DIFERIDO:	17.574,27	117.741,08
- OPERACIONES CONTINUADAS	17.574,27	117.741,08
- OPERACIONES INTERRUMPIDAS		

A continuación, se presenta la conciliación entre el resultado contable y la base imponible del impuesto sobre sociedades:

EJERCICIO 2022			
CONCEPTO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	EFFECTO NETO
SALDO DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO			693.635,75
IMUESTO SOBRE SOCIEDADES:			
IMUESTO CORRIENTE:	17.574,27		17.574,27
IMUESTO DIFERIDO:	17.574,27		17.574,27
DIFERENCIAS PERMANENTES:			
- GASTOS NO DEDUCIBLES	11.809,88		11.809,88
- RIC 2022		550.000,00	-550.000,00
DIFERENCIAS TEMPORARIAS:			
- OPERACIONES A PLAZOS			
COMPENSACIONES BASES IMPONIBLES NEGATIVAS:		50.000,00	-50.000,00
BASE IMPONIBLE /RESULTADO FISCAL			140.594,17

EJERCICIO 2021			
CONCEPTO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	EFFECTO NETO
SALDO DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO			346.435,82
IMUESTO SOBRE SOCIEDADES:			
IMUESTO CORRIENTE:			117.741,08
IMUESTO DIFERIDO:			117.741,08
DIFERENCIAS PERMANENTES:			
- GASTOS NO DEDUCIBLES	6.787,43		6.787,43
DIFERENCIAS TEMPORARIAS:			
- OPERACIONES A PLAZOS			
COMPENSACIONES BASES IMPONIBLES NEGATIVAS:		470.964,33	- 470.964,33
BASE IMPONIBLE /RESULTADO FISCAL			

MEMORIA PYMES 2022
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

1. Reserva para Inversiones en Canarias

En este ejercicio se ha dotado RIC por importe de 550.000€.

Información relativa al art. 27.13 de la Ley 19/1994

a) y b) Importe de las dotaciones efectuadas a la RIC con indicación del ejercicio en que se efectuaron, e importe de la RIC pendiente de materialización con indicación del ejercicio en que se hubiera dotado:

DOTACIÓN	DOTACIÓN ANUAL	MATERIALIZACIÓN ANTICIPADA 2022	PDTE MATERIALIZAR
2008	2.002,97	-	-
2009	70.000,00	-	-
2010	10.000,00	-	-
2011	-	-	-
2012	-	-	-
2013	-	-	-
2014	-	-	-
2015	150.000,00	-	-
2016	150.000,00	-	-
2017	230.000,00	-	-
2018	350.000,00	-	-
2019	45.000,00	-	-
2022	550.000,00	550.000,00	-

Mediante estas dotaciones la empresa asume el compromiso de realizar determinadas inversiones en el plazo de 4 años y de hacer constar en el pasivo una reserva especial de carácter voluntario (Reserva RIC) con cargo al saldo de Pérdidas y Ganancias de cada ejercicio. Dicha reserva se debe de mantener durante el plazo de 4 años de materialización y los cinco años posteriores de mantenimiento de las inversiones.

c) Identificación de las inversiones realizadas para cada dotación, con su importe y fecha de adquisición:

DOTACIÓN 2008: La dotación se encuentra totalmente materializada con anterioridad al ejercicio 2022.

DOTACIÓN 2009: La dotación se encuentra totalmente materializada con anterioridad al ejercicio 2022.

DOTACIÓN 2010: La dotación se encuentra totalmente materializada con anterioridad al ejercicio 2022.

DOTACIÓN 2015: La dotación se encuentra totalmente materializada con anterioridad al ejercicio 2022.

DOTACIÓN 2016: La dotación se encuentra totalmente materializada con anterioridad al ejercicio 2022.

DOTACIÓN 2017: La dotación se encuentra totalmente materializada con anterioridad al ejercicio 2022.

DOTACIÓN 2018: La dotación se encuentra totalmente materializada con anterioridad al ejercicio 2022.

DOTACIÓN 2019: La dotación se encuentra totalmente materializada con anterioridad al ejercicio 2022.

DOTACIÓN 2022: La dotación se encuentra totalmente materializada al cierre del ejercicio 2022 con las inversiones anticipadas realizadas en el ejercicio 2021.

d) Inversiones anticipadas:

En el ejercicio 2019 se realizaron inversiones anticipadas en obras de rehabilitación de tres complejos turísticos para futuras dotaciones de la RIC 2020-2021-2022 por importe de 1.248.890,85 euros.

En el ejercicio 2021 se realizaron inversiones anticipadas en obras de rehabilitación de tres complejos turísticos y en las oficinas de la entidad para futuras dotaciones de la RIC 2022-2023-2024 por importe de 561.879,19 euros, de los cuales 550.000€ se han materializado en la dotación RIC 2022, quedando pendientes al cierre del ejercicio 11.879,19€ a materializar en futuras dotaciones RIC 2023-2024.

MEMORIA PYMES 2022

EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

En el ejercicio 2022 continuaron las inversiones anticipadas en obras de rehabilitación de tres complejos turísticos y en las oficinas de la entidad para futuras dotaciones de la RIC 2023-2024-2025 por importe de 1.395.993,66 euros.

e) y f) Otros beneficios fiscales y subvenciones solicitadas o concedidas a estas inversiones.

Las inversiones antes relacionadas no se han acogido a otros beneficios fiscales diferentes a la RIC.

Sobre parte de las inversiones antes relacionadas se han solicitado subvenciones que se tendrán en cuenta para los límites de ayuda en caso de concederse.

2. Reserva de Capitalización

En este ejercicio no se ha dotado la Reserva de Capitalización. El importe de las dotaciones efectuadas a esta reserva con indicación del ejercicio en que se hubiera dotado son:

DESCRIPCIÓN	DOTACIÓN
RESERVA DE CAPITALIZACIÓN 2015	2.546,39
RESERVA DE CAPITALIZACIÓN 2016	3.369,47
RESERVA DE CAPITALIZACIÓN 2017	3.481,41
RESERVA DE CAPITALIZACIÓN 2018	4.981,65

Mediante esta dotación la empresa asume el compromiso de crear una reserva por el importe de la reducción que figura en el balance con absoluta separación y con el título apropiado durante el plazo de 5 años, siendo indisponible durante ese período.

10 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

1. Identificación de las partes vinculadas

En el ejercicio 2022 la Sociedad realizó operaciones con las siguientes partes vinculadas:

- CONSTRUPLAN CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN, S.L., (CONSTRUPLAN), con CIF B-35.543.958 y domicilio en la Urbanización Díaz Casanova, Vista Hermosa, Parcela C-5 de las Palmas de Gran Canaria. Administrador Único D. Santiago Quintana González quien también es el administrador de GRATEC. CONSTRUPLAN participa en la misma indirectamente
- PROGECON, S.L. con CIF B-35.084.441 y domicilio en Urbanización Díaz Casanova Vista Hermosa, Parcela C-5, Bajo, de las Palmas de Gran Canaria. Administrador único D. Santiago Quintana González. PROGECÓN participa en la misma indirectamente.
- D. Santiago Quintana González con DNI 42.717.123-M y domicilio en la calle Presidente Alvear, número 19, de las Palmas de Gran Canaria. Es el Administrador Único de EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO y socio de QUICK SEC AVENIDA, S.L.
- Dña. Laura Quintana Suárez con DNI 20.656,10 y domicilio en Camino de Rosiana, número 3, de Telde. Es hija de D. Santiago Quintana González.
- D. Jonatan Jesús Quintana Suárez, con NIF 78.483.814-V y domicilio en la calle Juan Hidalgo nº 16, 2º A de Las Palmas de Gran Canaria, es socio de la entidad con un 5% de las participaciones.

2. Detalle de la operación y cuantificación

Se detallan las operaciones realizadas con partes vinculadas en el ejercicio actual, diferenciándolas por categorías. La información se presenta de forma agregada para aquellas partidas de naturaleza similar:

Sueldos, dietas y remuneraciones

El administrador de la sociedad no tiene participaciones, ni ostenta cargos o desarrolla funciones en empresas cuyo objeto social sea el mismo, análogo o complementario al de la Sociedad. No obstante, el

MEMORIA PYMES 2022
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

administrador mantiene diversas participaciones en empresas del grupo al que pertenece la Sociedad y ostenta cargos directivos y desarrolla funciones relacionadas con la gestión de las mismas, que no han sido objeto de inclusión en esta nota de la memoria al no suponer menoscabo alguno de sus deberes de diligencia y lealtad o la existencia de potenciales conflictos de interés en el contexto de la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifican la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio.

Asimismo, durante el ejercicio, el administrador no ha realizado con la Sociedad ni con sociedades del grupo operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado, adicionales a las comentadas.

D. Santiago Quintana realizó las labores propias de director. En 2022 su retribución se ajusta al valor de mercado de sus comparables. Según el artículo 18.2b) de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades no existe vinculación entre la entidad y sus consejeros y administradores en lo correspondiente a la retribución por el ejercicio de sus funciones.

Dña. Laura percibió retribuciones por labores de administración. Su retribución se encuentra valorada a valor de mercado.

Operaciones con partes vinculadas

CONSTRUPLAN le facturó 270.209,28 euros en concepto de obras y costes de personal.

Las operaciones citadas se realizaron a valor de mercado.

Cuentas con partes vinculadas

A 31 de diciembre de 2022 la Sociedad sigue contando con saldos con partes vinculadas.

- La cuenta con CONSTRUPLAN presenta un saldo deudor de 1.300,00 euros.
- La cuenta con GRACTESA mantuvo el saldo deudor de 17.231,20 euros.

11 - OTRA INFORMACIÓN

Se detalla el número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio:

NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL EJERCICIO	2022	2021
TOTAL EMPLEO MEDIO	25,95	25,75

La empresa no tiene acuerdos que no figuren en el balance.

Durante el ejercicio se han registrado ingresos y gastos de carácter extraordinario, originando un resultado de 2.964,43 euros y por el que se ha considerado oportuno informar de forma separada. Se detalla a continuación:

NATURALEZA	IMPORTE 2022	IMPORTE 2021
OTROS RESULTADOS	2.964,43	13.601,83

No existen compromisos financieros ni garantías ni contingencias que no figuren en el balance.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se han producido otros hechos posteriores significativos que no hayan sido desglosados en las notas de esta memoria.

MEMORIA PYMES 2022
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

12 - FIRMAS

En Las Palmas de Gran Canaria, a 31 de marzo de 2023, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma:

SANTIAGO QUINTANA GONZALEZ CON N.I.F. 42717123M
EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR ÚNICO