

REGISTRO MERCANTIL DE LAS PALMAS
EMILIO CASTELAR, 4 Y 6. 2 PLANTA.
35007 - PALMAS DE GRAN CANARIA, LAS

CERTIFICACIÓN DE DEPÓSITO DE CUENTAS

Entidad: EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, SOCIEDAD LIMITADA
Cierre ejercicio: 31/12/2023
Número entrada: 2/2024/502455,0

El Registrador Mercantil que suscribe, previo examen y calificación del depósito de cuentas que antecede, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 y 368 del Reglamento del Registro Mercantil CERTIFICA que ha procedido a su depósito bajo el número de archivo 3/2024/2310.

Los asientos del Registro están bajo la salvaguarda de los Tribunales.

La certificación/mandamiento de depósito ha sido firmada en LAS PALMAS MERC., el día 17/06/2024 por FRANCISCO DE ASÍS FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, Registrador de LAS PALMAS MERC..

El documento electrónico auténtico firmado puede ser consultado en la dirección: <https://www.registradores.org:4004/consultaDocumentos> con la clave 0BJMSZKD74CVSTFBK4M44FBVQB.

Incidencias relevantes del procedimiento registral:

PRESENTADA (2/2024/337): 05/06/2024. CALIFICACIÓN CORRECTA: 14/06/2024. APORTADA DOCUMENTACIÓN : 05/06/2024

PALMAS DE GRAN CANARIA, LAS, a catorce de junio de dos mil veinticuatro.

REGISTRO MERCANTIL DE LAS PALMAS
EMILIO CASTELAR, 4 Y 6. 2 PLANTA.
35007 - PALMAS DE GRAN CANARIA, LAS

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a o Entidad que practica la notificación. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Práctica de la notificación relativa al trámite registral correspondiente.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, el propio u otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

Más información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales>.

.....

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por Don FRANCISCO DE ASÍS FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ a día 17/06/2024.



(*) C.S.V. : 135009380016835300

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Don Santiago Quintana González como ADMINISTRADOR ÚNICO de la Sociedad " EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L." con C.I.F. número B-35994631.

CERTIFICO

Que el día 3 de junio de 2024 se ha celebrado en el domicilio social de la Compañía Junta General Ordinaria, que ha sido celebrada con carácter universal y aceptada por unanimidad de los asistentes como tal.

Que los puntos aceptados, también por unanimidad, como Orden del Día fueron los siguientes:

- I.- Examen y aprobación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2023 y de las propuestas de aplicación de Resultados del indicado período.
- II.- Aprobación, si procede, de la gestión social efectuada por el administrador de la Sociedad en el ejercicio 2023.
- III.- Aprobación de la retribución del Órgano de Administración.

Que los asuntos tratados en la Junta se refieren a los puntos de la convocatoria, sin que hubiera intervenciones de asistentes a la reunión cuya constancia en el Acta así se solicitase.

Que el Acta fue aprobada al final de la reunión por la propia Junta y firmada por todos los asistentes.

Que se formó lista de asistentes, firmada por todos ellos, la cual fue incorporada a la propia acta con las observaciones de lo previsto en el artículo 98 del Reglamento del Registro Mercantil.

Que actuó como presidente y secretario D. Santiago Quintana González.

Que en dicha reunión se ha adoptado por unanimidad los siguientes **ACUERDOS**:

PRIMERO: Aprobación de las Cuentas anuales, integradas por el Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria, correspondientes al ejercicio de 2023.

SEGUNDO: Aprobación de la propuesta de aplicación de resultados realizada por el Administrador que queda como sigue:

BASE DE REPARTO	IMPORTE
RESULTADOS DEL EJERCICIO	632.083,98
TOTAL BASE DE REPARTO	632.083,98

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS	IMPORTE
A RESERVA DE CAPITALIZACIÓN	9.363,58
A RESERVA PARA INVERSIONES EN CANARIAS	150.000,00
A RESERVAS VOLUNTARIAS	472.720,30
TOTAL DISTRIBUIDO	632.083,98

TERCERO: Aprobación de la retribución percibida por el Administrador por importe de 53.538,48 euros.

IGUALMENTE CERTIFICO

Que las cuentas anuales aprobadas son las que se adjuntan en soporte digital con huella digital
5tna1Hutsj+CnE8KsPtgJgPw/e043bRcinXaVjnTJTk=

CERTIFICACIÓN 2023
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

Que la entidad puede formular las cuentas anuales en el modelo de PYMES aprobado por la Orden JUS/794/2021, de 22 de julio, conforme a lo dispuesto en el art. 2 del R.D. 1515/2007 de 16 de noviembre, por concurrir al menos dos de las siguientes circunstancias durante los dos últimos ejercicios:

PYMES	LÍMITE	2023	2022
Cifra anual de negocios	8.000.000,00	4.992.229,46	4.619.530,49
Total activo del Balance	4.000.000,00	7.185.656,75	5.333.446,77
Nº medio de trabajadores	50,00	25,81	25,95

Además de cumplir dichos requisitos la entidad:

- a) No tiene valores admitidos a negociación en ningún mercado regulado de cualquier Estado miembro de la Unión Europea.
- b) No forma parte de un grupo de sociedades que formule o debiera haber formulado cuentas anuales consolidadas.
- c) Su moneda funcional no es distinta del euro.
- d) No se trata de una entidad financiera.

Que se han incorporado al fichero zip generado los siguientes documentos:

- Declaración de acciones/participaciones propias conforme a la O.M. JUS/206/2009, de 28 de enero, modificada por la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 6 de Abril de 2010.
- Declaración medioambiental.

Que las cuentas anuales han sido formuladas el día 31 de marzo de 2024, habiendo sido firmadas por todos los miembros del órgano de administración vigentes en dicha fecha.

Y para que conste, expido la siguiente certificación en Las Palmas de Gran Canaria, a 3 de junio de 2024.



FDO. D. SANTIAGO QUINTANA GONZALEZ
N.I.F. 42717123M



HR0959220

07/2023

MERO: 160 DEL LIBRO INDICADOR SEC. 2^a
LEGITIMACION DE FIRMA: Yo FRANCISCO JAVIER GUERRERO ARIAS, Notario de esta Ciudad y del Ilustre Colegio de las Islas Canarias, DOY FE:

De que legitimo la firma que antecede estampada en el documento y que corresponde a Don Santiago Quintana Gonzalez, titular del D.N.I./N.I.F. número 42.717.123-M por ser semejante a la que figura en su respectivo documento de identidad.

En Las Palmas de Gran Canaria, a tres de junio de dos mil veinticuatro.



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF:	01010	B35994631	Forma jurídica	SA: <input type="checkbox"/> 01011 <input type="checkbox"/>	SL: <input type="checkbox"/> 01012 <input checked="" type="checkbox"/>
LEI:	01009	959800X65678TH4KGA46	Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)		
Denominación social:	01020	EXPLORACIONES ALSOL TURISMO, S.L.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Domicilio social:	01022	UR DIAZ CASANOVA-VISTA HERMOSA PARCE C5			
Municipio:	01023	LAS PALMAS	Provincia:	01025	LAS PALMAS
Código postal:	01024	35010	Teléfono:	01031	
Dirección de e-mail de contacto de la empresa	01037				

ACTIVIDAD

Actividad principal:	02009	Alojamientos turísticos y otros alojamientos de corta estancia
Código CNAE:	02001	5520 (1)

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

Porcentaje de mujeres en el órgano de administración (2):	EJERCICIO 2023 (3)	EJERCICIO 2022 (4)
04211	0,00	0,00

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

FIJO (5):	EJERCICIO 2023 (3)	EJERCICIO 2022 (4)
04001	20,45	21,00
04002	5,36	4,95

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	0,00	0,00
-------	------	------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

FIJO:	EJERCICIO 2023 (3)		EJERCICIO 2022 (4)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
04120	11	04121	8	11
04122	3	04123	7	4

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	EJERCICIO 2023 (3)			EJERCICIO 2022 (4)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
01102	2023	01	1	2022	01	1
01101	2023	12	31	2022	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901					

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (7)

01902

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) En el Órgano de Administración, en caso de administrador único, se indicará 0% o 100%. En caso de varios administradores solidarios o mancomunados o Consejo de Administración, se indicará el porcentaje que corresponda.
- (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (4) Ejercicio anterior.
- (5) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 - Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 - Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (6) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

n.º de personas contratadas × h.º medio de semanas trabajadas
52

- (7) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDP2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto

Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.....
Remanente

Reservas voluntarias.....
Otras reservas de libre disposición

TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN.....

	EJERCICIO 2023 (2)	EJERCICIO 2022 (3)
91000	632.083,98	693.635,75
91001		
91002		
91003		
91004	632.083,98	693.635,75

Aplicación a

Reserva legal.....
Reservas especiales.....
Reservas voluntarias.....
Dividendos.....
Remanente y otros

Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores.....

APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO.....

	EJERCICIO 2023 (2)	EJERCICIO 2022 (3)
91005		
91007	159.363,68	550.000,00
91008	472.720,30	93.635,75
91009		
91010		
91011		50.000,00
91012	632.083,98	693.635,75

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2023 (2)	EJERCICIO 2022 (3)
Período medio de pago a proveedores (días).....	94705	28

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

**MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

IMP

SOCIEDAD EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.		NIF B35994631
DOMICILIO SOCIAL UR DIAZ CASANOVA-VISTA HERMOSA PARCE C5		
MUNICIPIO LAS PALMAS	PROVINCIA LAS PALMAS	EJERCICIO 2023

Contenido Obligatorio

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)

	Métrica	Valor	Importe ⁽⁶⁾	
Emisiones Alcance 1 ⁽¹⁾	t CO ₂		XX XX XX	
Emisiones Alcance 2 ⁽²⁾	t CO ₂		XX XX XX	
Emisiones Alcance 3 ⁽³⁾	t CO ₂		XX XX XX	
Consumo de energía dentro de la organización ⁽⁴⁾	kW h			
Consumo de agua ⁽⁵⁾	m ³			

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

(2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

(3) Resto de emisiones indirectas (emisiones indirectas de proveedores y de clientes en la cadena de valor). Métrica: Toneladas equivalentes de CO₂.

Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el estándar ESRS E1.6 de sostenibilidad del EFRAG, que se aprobarán mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD).

Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto:

<https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx> (para emisiones alcance 1 y 2).

(4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E1.5 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora.

(5) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como el estándar ESRS E3.4 de sostenibilidad del EFRAG que se aprobará mediante acto delegado por la C.E. en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos.

(6) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
 AD: Adquisición derivativa directa; Al: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
 ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
 RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 RL: Amortización de acciones o participación de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
 PR: Acciones o participaciones reciprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

NIF: B35994631			
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.</u>			
Espacio destinado para las firmas de los administradores			

UNIDAD (1)

Euros

09001

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 (2)	EJERCICIO 2022 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
I. Inmovilizado intangible	11000	6.263.083,86	3.985.141,70
II. Inmovilizado material	11100	255,00	255,00
III. Inversiones inmobiliarias	11200	5.695.510,78	3.764.345,44
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11300		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11400		
VI. Activos por impuesto diferido	11500	126.788,70	126.788,70
VII. Deudores comerciales no corrientes	11600	440.529,38	93.752,56
B) ACTIVO CORRIENTE			
I. Existencias	11700		
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12000	922.572,89	1.348.305,07
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12200	58.004,50	64.586,22
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12300	375.592,07	393.436,24
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12380	340.849,90	342.059,90
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12381		
3. Otros deudores	12382	340.849,90	342.059,90
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12370		
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12390	34.742,17	51.376,34
V. Periodificaciones a corto plazo	12400	15.288,20	17.231,20
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12500	300.105,89	15.960,48
	12600		
	12700	173.582,23	857.090,93
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	7.185.656,75	5.333.446,77

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

NIF:	B35994631						
DENOMINACIÓN SOCIAL:	<u>EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.</u>						
Espacio destinado para las firmas de los administradores							
PATRIMONIO NETO Y PASIVO			NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 (1)			
A) PATRIMONIO NETO	20000		2.428.325,35	1.796.241,37			
A-1) Fondos propios	21000		2.428.325,35	1.796.241,37			
I. Capital	21100		3.100,00	3.100,00			
1. Capital escriturado	21110		3.100,00	3.100,00			
2. (Capital no exigido)	21120						
II. Prima de emisión	21200						
III. Reservas	21300		1.886.914,42	1.243.278,67			
1. Reserva de capitalización	21350						
2. Otras reservas	21360		1.886.914,42	1.243.278,67			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400						
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-99.922,03	-149.922,03			
VI. Otras aportaciones de socios	21600		6.148,98	6.148,98			
VII. Resultado del ejercicio	21700		632.083,98	693.635,75			
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800						
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000						
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000						
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		3.052.335,99	2.134.278,95			
I. Provisiones a largo plazo	31100						
II. Deudas a largo plazo	31200		2.550.290,37	1.437.654,89			
1. Deudas con entidades de crédito	31220		2.550.290,37	1.437.654,89			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230						
3. Otras deudas a largo plazo	31290						
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300						
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400						
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		502.045,62	696.624,06			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600						
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700						

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

NIF:	B35994631						
DENOMINACIÓN SOCIAL:	<u>EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.</u>						
Espacio destinado para las firmas de los administradores							
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 (1)	EJERCICIO 2022 (2)				
C) PASIVO CORRIENTE	32000	1.704.995,41	1.402.926,45				
I. Provisiones a corto plazo	32200						
II. Deudas a corto plazo	32300	948.251,73	476.180,84				
1. Deudas con entidades de crédito	32320	947.586,19	474.356,74				
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330						
3. Otras deudas a corto plazo	32390	665,54	1.824,10				
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400						
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	649.278,87	797.735,40				
1. Proveedores	32580	69.202,25	61.206,40				
a) Proveedores a largo plazo	32581						
b) Proveedores a corto plazo	32582	69.202,25	61.206,40				
2. Otros acreedores	32590	580.076,62	736.529,00				
V. Periodificaciones a corto plazo	32600	107.464,81	129.010,21				
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700						
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000	7.185.656,75	5.333.446,77				

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF:	B35994631						
DENOMINACIÓN SOCIAL:							
<u>EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.</u>							
	Espacio destinado para las firmas de los administradores						
(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2023 (1)	EJERCICIO 2022 (2)				
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	4.992.229,46	4.619.530,49				
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200						
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300						
4. Aprovisionamientos	40400						
5. Otros ingresos de explotación	40500	104.526,44	46.354,83				
6. Gastos de personal	40600	-1.620.748,67	-1.200.347,06				
7. Otros gastos de explotación	40700	-2.606.000,88	-2.361.127,58				
8. Amortización del inmovilizado	40800	-471.668,10	-355.462,94				
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900						
10. Excesos de provisiones	41000						
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100						
12. Otros resultados	41300	-11.618,67	2.964,43				
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100	386.719,58	751.912,17				
13. Ingresos financieros	41400	8.292,46	2.697,85				
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430						
b) Otros ingresos financieros	41490	8.292,46	2.697,85				
14. Gastos financieros	41500	-101.481,70	-25.825,73				
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600						
16. Diferencias de cambio	41700						
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800						
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100						
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110						
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120						
c) Resto de ingresos y gastos	42130						
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200	-93.189,24	-23.127,88				
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	293.530,34	728.784,29				
19. Impuestos sobre beneficios	41900	338.553,64	-35.148,54				
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500	632.083,98	693.635,75				

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

MEMORIA PYMES 2023
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Compañía se constituyó el 11 de abril de 2008 por tiempo indefinido.

En el ejercicio 2012 trasladó su domicilio social a la Urbanización Díaz Casanova Vista Hermosa, parcela C-5, primera planta, en Las Palmas de Gran Canaria.

La Sociedad tiene por objeto la fabricación, comercialización, instalación y montaje de toda clase de maquinaria de climatización, refrigeración, y sus variantes de frío industrial, fontanería, contra incendios, energía fotovoltaica, solar, térmica, eólica y otras energías alternativas, la compraventa, exportación e importación de las actividades referidas anteriormente, la conservación, reparación y mantenimiento tanto de las maquinarias como de las instalaciones anteriormente referidas y la explotación de hoteles y complejos turísticos .

El 18 de agosto de 2015 cambió su denominación a "EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L." antes denominada "ALSOL ENERGÍAS LIMPIAS Y RENOVABLES, S.L."

La actividad principal de la entidad se centra en la explotación de alojamientos turísticos.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la empresa, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

2. Principios contables no obligatorios aplicados

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art.38 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Las estimaciones e hipótesis empleadas en la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023 se han determinado en función de la mejor información posible a 31 de diciembre del citado año. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas futuras.

4. Comparación de la información

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, según se prevé, en el artículo 35.8 del Código de Comercio y en la parte tercera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del año anterior.

5. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

MEMORIA PYMES 2023
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

6. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

7. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentados en sus apartados correspondientes.

03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

Se detalla la propuesta de distribución de resultados:

BASE DE REPARTO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
RESULTADOS DEL EJERCICIO	632.083,98	693.635,75
TOTAL BASE DE REPARTO	632.083,98	693.635,75

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
A COMPENSACIÓN DE PÉRDIDAS		50.000,00
A RESERVA DE CAPITALIZACIÓN	9.363,58	
A RESERVA PARA INVERSIONES EN CANARIAS	150.000,00	93.635,75
A RESERVAS VOLUNTARIAS	472.720,30	550.000,00
TOTAL DISTRIBUIDO	632.083,98	693.635,75

Durante el ejercicio económico no se han distribuido dividendos a cuenta.

04 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

1. Inmovilizado intangible

No existe inmovilizado intangible ni fondo de comercio en el balance de la sociedad.

2. Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a su precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en funcionamiento del bien. No se incluyen gastos financieros.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

No se han producido correcciones de valor en los elementos del inmovilizado material.

3. Inversiones inmobiliarias

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa.

4. Permutas

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

5. Instrumentos financieros

Los activos financieros, a efectos de su valoración se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

MEMORIA PYMES 2023
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría se han incluido los activos financieros híbridos, es decir, aquellos que combinan un contrato principal no derivado y un derivado financiero y otros activos financieros que la empresa ha considerado conveniente incluir en esta categoría en el momento de su reconocimiento inicial.

Se han valorado inicialmente por su valor razonable. Los costes de transacción que han sido atribuibles directamente, se han registrado en la cuenta de resultados. También se han registrado en la cuenta de resultados las variaciones que se hayan producido en el valor razonable.

- Activos financieros a coste amortizado

Los activos financieros incluidos en esta categoría se han valorado inicialmente por el coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles; no obstante, estos últimos podrán registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, las fianzas, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se han valorado al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que corresponde a la empresa como partícipe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Sin embargo, los activos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se han valorado inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

- Activos financieros mantenidos para negociar

No tiene.

- Activos financieros a coste

No tiene.

Correcciones Valorativas: Al cierre del ejercicio, si existe evidencia objetiva de que el valor en libros no es recuperable, se realizarán las correcciones valorativas necesarias.

Intereses y dividendos: Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. El registro contable de los intereses se determinará en función del método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se haya declarado el derecho del socio a recibirlo.

Baja de activos financieros: Los activos financieros, o parte de éstos, se darán de baja cuando expiren los derechos derivados del mismo o se haya cedido su titularidad, siempre que el cedente se haya desprendido de los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

- Pasivos financieros a coste amortizado

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se han valorado inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustado por los costes de transacción que

MEMORIA PYMES 2023

EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

le sean directamente atribuibles. No obstante, estos últimos, así como las comisiones financieras cargadas a la empresa en el origen de la deuda se registrarán en la cuenta pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior al año y sin tipo de interés contractual, las fianzas y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal.

Posteriormente, estos pasivos se valorarán por su coste amortizado. Los intereses se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin embargo, los débitos con vencimiento no superior al año que se hayan valorado inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

- Pasivos financieros mantenidos para negociar

No tiene.

Baja de pasivos financieros: La empresa dará de baja a un nuevo pasivo financiero cuando la obligación se haya extinguido.

6. Existencias

No tiene.

7. Transacciones en moneda extranjera

No existen transacciones en moneda extranjera.

8. Impuestos sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen bajo la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

9. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

10. Provisiones y contingencias

No se prevé que hechos pasados o presentes generen obligaciones futuras que requieran la dotación de las correspondientes provisiones.

MEMORIA PYMES 2023
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

11. Gastos de personal

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

12. Subvenciones, donaciones y legados

No se han percibido subvenciones en el ejercicio.

13. Combinaciones de negocios

La empresa durante el ejercicio no ha realizado operaciones de esta naturaleza.

14. Negocios conjuntos

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

15. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de registro y valoración 13^a del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de registro y valoración 13^a.
- c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de registro y valoración 15^a.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo, tienen la consideración de parte vinculadas las empresas que comparten algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona

MEMORIA PYMES 2023
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

jurídica, de la Sociedad.

05 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

1. Análisis de movimiento inmovilizado material

El movimiento de la partida de inmovilizado material es el siguiente:

MOVIMIENTOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
SALDO INICIAL BRUTO	4.897.790,43	3.501.796,77
(+) ENTRADAS	2.402.833,44	1.395.993,66
(+) CORRECCIONES DE VALOR POR ACTUALIZACIÓN		
(-) SALIDAS		
SALDO FINAL BRUTO	7.300.623,87	4.897.790,43

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización del inmovilizado material:

MOVIMIENTOS DE LA AMORTIZACIÓN DEL INMOV. MATERIAL	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
SALDO INICIAL BRUTO	1.133.444,99	777.982,05
(+) AUMENTO POR DOTACIONES	471.668,10	355.462,94
(+) AUM. AMORT. ACUM. POR EFECTO DE ACTUALIZACIÓN		
(+) AUMENTOS POR ADQUISICIONES O TRASPASOS		
(-) DISMINUCIONES POR SALIDAS, BAJAS Y TRASPASOS		
SALDO FINAL BRUTO	1.605.113,09	1.133.444,99

El valor neto contable del inmovilizado material es el siguiente:

VALOR NETO CONTABLE	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Saldo final ejercicio	7.300.623,87	4.897.790,43
(-) Amortización Acumulada	-1.605.113,09	-1.133.444,99
VALOR NETO CONTABLE, SALDO FINAL	5.695.510,78	3.764.345,44

No se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

Durante 2023 no se han enajenado inmuebles afectos a la actividad de la empresa.

2. Análisis de movimiento inmovilizado intangible

Los movimientos de la partida aplicaciones informáticas de la empresa en el presente ejercicio son los siguientes:

MOVIMIENTOS DEL INMOVILIZADO INTANGIBLE	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
SALDO INICIAL BRUTO	825,00	825,00
(+) ENTRADAS		
(+) CORRECCIONES DE VALOR POR ACTUALIZACIÓN		
(-) SALIDAS		
SALDO FINAL BRUTO	825,00	825,00

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización del inmovilizado intangible:

MOVIMIENTOS DE LA AMORTIZACIÓN DEL INMOV. INTANGIBLE	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
SALDO INICIAL BRUTO	527,82	527,82
(+) AUMENTO POR DOTACIONES	42,18	42,18
(+) AUM. AMORT. ACUM. POR EFECTO DE ACTUALIZACIÓN		
(+) AUMENTOS POR ADQUISICIONES O TRASPASOS		
(-) DISMINUCIONES POR SALIDAS, BAJAS Y TRASPASOS		
SALDO FINAL BRUTO	570,00	570,00

MEMORIA PYMES 2023
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

El valor neto contable del inmovilizado intangible es el siguiente:

VALOR NETO CONTABLE	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
Saldo final ejercicio	825,00	825,00
(-) Amortización Acumulada	-570,00	-570,00
VALOR NETO CONTABLE, SALDO FINAL	255,00	255,00

3. Análisis de movimiento inversiones inmobiliarias

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa.

4. Arrendamientos financieros y operaciones análogas

No existen arrendamientos financieros u operaciones análogas sobre activos no corrientes.

06 - ACTIVOS FINANCIEROS

Desglose de la partida de activos financieros a largo plazo:

INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO LP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
SALDO INICIAL	126.788,70	95.788,70
(+) ALTAS		31.000,00
(+) TRASPASOS Y OTRAS VARIACIONES		
(-) SALIDAS Y REDUCCIONES		
(-) TRASPASOS Y OTRAS VARIACIONES		
SALDO FINAL	126.788,70	126.788,70

CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS LP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
SALDO INICIAL	-	-
(+) ALTAS		
(+) TRASPASOS Y OTRAS VARIACIONES		
(-) SALIDAS Y REDUCCIONES		
(-) TRASPASOS Y OTRAS VARIACIONES		
SALDO FINAL	-	-

El importe total de los activos financieros a largo plazo es:

TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS LP	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
SALDO INICIAL	126.788,70	95.788,70
(+) ALTAS		31.000,00
(+) TRASPASOS Y OTRAS VARIACIONES		
(-) SALIDAS Y REDUCCIONES		
(-) TRASPASOS Y OTRAS VARIACIONES		
SALDO FINAL	126.788,70	126.788,70

2. Activos financieros a corto plazo

Detalle de los activos financieros a corto plazo:

TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCiar		
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	549.174,30	1.250.527,20
ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE		
TOTAL	549.174,30	1.250.527,20

MEMORIA PYMES 2023
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

Desglose de la partida de activos financieros a corto plazo a coste amortizado:

ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO A COSTE AMORTIZADO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		
VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA		
CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS	549.174,30	1.250.527,20
CLIENTES	340.849,90	342.059,90
DEUDORES	34.742,17	51.376,37
FIANZAS CONSTITUIDAS A CORTO PLAZO	-	-
TESORERÍA	173.582,23	857.090,93
TOTAL	549.174,30	1.250.527,20

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los créditos, derivados y otros.

3. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

La empresa EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L. no tiene acciones o participaciones de entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo.

07 - PASIVOS FINANCIEROS

1. Pasivos Financieros a largo plazo

Detalle de los pasivos financieros a largo plazo:

TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	3.052.335,99	2.134.278,95
PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCiar		
TOTAL	3.052.335,99	2.134.278,95

Desglose de la partida de pasivos financieros a largo plazo a coste amortizado:

PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO A COSTE AMORTIZADO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	2.550.290,37	1.437.654,89
OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIAbLES		
DERIVADOS Y OTROS	502.045,62	696.624,06
TOTAL	3.052.335,99	2.134.278,95

Las construcciones que figuran en el inmovilizado están garantizando el préstamo hipotecario que figura en el pasivo financiero a largo plazo de la empresa.

2. Pasivos Financieros a corto plazo

Detalle de los pasivos financieros a corto plazo:

TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	1.704.995,41	1.402.926,45
PASIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS PARA NEGOCiar		
TOTAL	1.704.995,41	1.402.926,45

MEMORIA PYMES 2023
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

Desglose de la partida de pasivos financieros a corto plazo a coste amortizado:

PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO A COSTE AMORTIZADO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	948.251,73	476.180,84
OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIAZBLES		
DERIVADOS Y OTROS	756.743,68	926.745,61
ACREEDORES	580.076,62	736.529,00
PROVEEDORES	69.202,25	61.206,40
PERIODIFICACIONES	107.464,81	129.010,21
TOTAL	1.704.995,41	1.402.926,45

3. Clasificación por vencimientos

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que vengan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
DEUDAS A LARGO PLAZO						3.052.335,99	3.052.335,99
DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO						2.550.290,37	2.550.290,37
ACREEDORES POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO							
OTRAS DEUDAS A LARGO PLAZO						502.045,62	502.045,62
DEUDAS CON EMP.GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO							
DEUDAS A CORTO PLAZO	948.251,73						948.251,73
DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	948.251,73						948.251,73
ACREEDORES POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO							
OTRAS DEUDAS A CORTO PLAZO							
DEUDAS CON EMP.GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO							
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	756.743,68						756.743,68
PROVEEDORES	176.667,06						176.667,06
OTROS ACREEDORES	580.076,62						580.076,62
TOTAL	1.704.995,41					3.052.335,99	4.757.331,40

08 - FONDOS PROPIOS

El Capital Social asciende a **TRES MIL CIEN EUROS (3.100,00€)**, dividido y representado por CIEN participaciones sociales de TREINTA Y UN EUROS (31,00 €) de valor nominal cada una. El capital social se encuentra totalmente suscrito y desembolsado.

El capital social de la empresa está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio:

SERIE	TÍTULOS	NOMINAL	NOMINAL TOTAL
A	100	31.000000	3.100,00

La empresa no posee acciones o participaciones propias.

No existe ninguna autorización a los administradores por parte de la Junta General para aumentar el capital, en virtud de lo dispuesto en el artículo 297.b) del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

MEMORIA PYMES 2023
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

09 - SITUACIÓN FISCAL

1. Desglose del gasto o ingreso por impuestos sobre beneficios

El impuesto sobre beneficios del ejercicio se ha calculado en base al resultado económico o contable, obtenido de conformidad a la normativa contable vigente, que no necesariamente debe coincidir con el resultado fiscal, entendido este como la base imponible del impuesto. El gasto por el Impuesto sobre Beneficios comprende tanto la parte relativa al gasto por el impuesto corriente como la correspondiente al gasto por el impuesto diferido. La composición del gasto por el Impuesto sobre Beneficios es la siguiente:

CONCEPTO	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
IMPUESTO CORRIENTE:	8.223,18	17.574,27
- OPERACIONES CONTINUADAS	8.223,18	17.574,27
- OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
IMPUESTO DIFERIDO:	-346.776,82	17.574,27
- OPERACIONES CONTINUADAS	-346.776,82	17.574,27
- OPERACIONES INTERRUMPIDAS		

A continuación, se presenta la conciliación entre el resultado contable y la base imponible del impuesto sobre sociedades:

EJERCICIO 2023			
CONCEPTO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	EFFECTO NETO
SALDO DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO			632.083,98
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES:			
IMPUESTO CORRIENTE:	8.223,18		8.223,18
IMPUESTO DIFERIDO:		346.776,82	-346.776,82
DIFERENCIAS PERMANENTES:			
- GASTOS NO DEDUCIBLES	11.618,67		11.618,67
- RESERVA DE CAPITALIZACIÓN		-9.363,58	-9.363,58
- RIC 2023		-150.000,00	-150.000,00
DIFERENCIAS TEMPORARIAS:			
- OPERACIONES A PLAZOS			
COMPENSACIONES BASES IMPONIBLES NEGATIVAS:			
BASE IMPONIBLE /RESULTADO FISCAL			145.785,44

EJERCICIO 2022			
CONCEPTO	AUMENTOS	DISMINUCIONES	EFFECTO NETO
SALDO DE INGRESOS Y GASTOS DEL EJERCICIO			346.435,82
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES:			
IMPUESTO CORRIENTE:	117.741,08		117.741,08
IMPUESTO DIFERIDO:			
DIFERENCIAS PERMANENTES:			
- GASTOS NO DEDUCIBLES	6.787,43		6.787,43
DIFERENCIAS TEMPORARIAS:			
- OPERACIONES A PLAZOS			
COMPENSACIONES BASES IMPONIBLES NEGATIVAS:		470.964,33	- 470.964,33
BASE IMPONIBLE /RESULTADO FISCAL			

MEMORIA PYMES 2023
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

1. Reserva para Inversiones en Canarias

En este ejercicio se ha dotado RIC por importe de 150.000€.

Información relativa al art. 27.13 de la Ley 19/1994

a) y b) Importe de las dotaciones efectuadas a la RIC con indicación del ejercicio en que se efectuaron, e importe de la RIC pendiente de materialización con indicación del ejercicio en que se hubiera dotado:

DOTACIÓN	DOTACIÓN ANUAL	MATERIALIZACIÓN ANTICIPADA 2023	PDTE MATERIALIZAR
2008	2.002,97	-	-
2009	70.000,00	-	-
2010	10.000,00	-	-
2011	-	-	-
2012	-	-	-
2013	-	-	-
2014	-	-	-
2015	150.000,00	-	-
2016	150.000,00	-	-
2017	230.000,00	-	-
2018	350.000,00	-	-
2019	45.000,00	-	-
2022	550.000,00	-	-
2023	150.000,00	150.000,00	-

Mediante estas dotaciones la empresa asume el compromiso de realizar determinadas inversiones en el plazo de 4 años y de hacer constar en el pasivo una reserva especial de carácter voluntario (Reserva RIC) con cargo al saldo de Pérdidas y Ganancias de cada ejercicio. Dicha reserva se debe de mantener durante el plazo de 4 años de materialización y los cinco años posteriores de mantenimiento de las inversiones.

c) Identificación de las inversiones realizadas para cada dotación, con su importe y fecha de adquisición:

DOTACIÓN 2008: La dotación se encuentra totalmente materializada con anterioridad al ejercicio 2023.

DOTACIÓN 2009: La dotación se encuentra totalmente materializada con anterioridad al ejercicio 2023.

DOTACIÓN 2010: La dotación se encuentra totalmente materializada con anterioridad al ejercicio 2023.

DOTACIÓN 2015: La dotación se encuentra totalmente materializada con anterioridad al ejercicio 2023.

DOTACIÓN 2016: La dotación se encuentra totalmente materializada con anterioridad al ejercicio 2023.

DOTACIÓN 2017: La dotación se encuentra totalmente materializada con anterioridad al ejercicio 2023.

DOTACIÓN 2018: La dotación se encuentra totalmente materializada con anterioridad al ejercicio 2023.

DOTACIÓN 2019: La dotación se encuentra totalmente materializada con anterioridad al ejercicio 2023.

DOTACIÓN 2022: La dotación se encuentra totalmente materializada con anterioridad al ejercicio 2023.

DOTACIÓN 2023: La dotación se encuentra totalmente materializada al cierre del ejercicio 2023 con las inversiones anticipadas realizadas en el ejercicio 2022 en la rehabilitación del complejo TODOQUE.

d) Inversiones anticipadas:

En el ejercicio 2019 se realizaron inversiones anticipadas en obras de rehabilitación de tres complejos turísticos para futuras dotaciones de la RIC 2020-2021-2022 por importe de 1.248.890,85 euros.

En el ejercicio 2021 se realizaron inversiones anticipadas en obras de rehabilitación de tres complejos turísticos y en las oficinas de la entidad para futuras dotaciones de la RIC 2022-2023-2024 por importe de 561.879,19 euros, de los cuales 550.000€ se han materializado en la dotación RIC 2022, quedando pendientes al cierre del ejercicio 11.879,19€ a materializar en futuras dotaciones RIC 2023-2024.

MEMORIA PYMES 2023
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

En el ejercicio 2022 se realizaron las inversiones anticipadas en obras de rehabilitación de tres complejos turísticos y en las oficinas de la entidad para futuras dotaciones de la RIC 2023-2024-2025 por importe de 1.395.993,66 euros, de los cuales 150.000,00 euros se han materializado en la dotación RIC 2023, quedando pendientes al cierre del ejercicio 1.245.993,66 euros a materializar en futuras dotaciones RCI 2024-2025.

En el ejercicio 2023 continuaron las inversiones anticipadas en obras de rehabilitación de dos complejos turísticos (Todoque y Tenesoya) para futuras dotaciones de la RIC 2024-2025-2026 por importe de 427.652,59 euros.

e) y f) Otros beneficios fiscales y subvenciones solicitadas o concedidas a estas inversiones.

Las inversiones antes relacionadas no se han acogido a otros beneficios fiscales diferentes a la RIC.

Sobre parte de las inversiones antes relacionadas se han solicitado subvenciones que se tendrán en cuenta para los límites de ayuda en caso de concederse.

2. Reserva de Capitalización

En este ejercicio no se ha dotado la Reserva de Capitalización. El importe de las dotaciones efectuadas a esta reserva con indicación del ejercicio en que se hubiera dotado son:

DESCRIPCIÓN	DOTACIÓN
RESERVA DE CAPITALIZACIÓN 2015	2.546,39
RESERVA DE CAPITALIZACIÓN 2016	3.369,47
RESERVA DE CAPITALIZACIÓN 2017	3.481,41
RESERVA DE CAPITALIZACIÓN 2018	4.981,65
RESERVA DE CAPITALIZACIÓN 2023	9.363,58

Mediante esta dotación la empresa asume el compromiso de crear una reserva por el importe de la reducción que figura en el balance con absoluta separación y con el título apropiado durante el plazo de 5 años, siendo indisponible durante ese período.

10 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

1. Identificación de las partes vinculadas

En el ejercicio 2023 la Sociedad realizó operaciones con las siguientes partes vinculadas:

- CONSTRUPLAN CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN, S.L., (CONSTRUPLAN), con CIF B-35.543.958 y domicilio en la Urbanización Díaz Casanova, Vista Hermosa, Parcela C-5 de las Palmas de Gran Canaria. Administrador Único D. Santiago Quintana González quien también es el administrador de GRATEC. CONSTRUPLAN participa en la misma indirectamente
- PROGECON, S.L. con CIF B-35.084.441 y domicilio en Urbanización Díaz Casanova Vista Hermosa, Parcela C-5, Bajo, de las Palmas de Gran Canaria. Administrador único D. Santiago Quintana González. PROGECON participa en la misma indirectamente.
- D. Santiago Quintana González con DNI 42.717.123-M y domicilio en la calle Presidente Alvear, número 19, de las Palmas de Gran Canaria. Es el Administrador Único de EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO y socio de QUICK SEC AVENIDA, S.L.
- Dña. Laura Quintana Suárez con DNI 20.656,10 y domicilio en Camino de Rosiana, número 3, de Telde. Es hija de D. Santiago Quintana González.
- D. Jonatan Jesús Quintana Suárez, con NIF 78.483.814-V y domicilio en la calle Juan Hidalgo nº 16, 2º A de Las Palmas de Gran Canaria, es socio de la entidad con un 5% de las participaciones.

2. Detalle de la operación y cuantificación

MEMORIA PYMES 2023

EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

Se detallan las operaciones realizadas con partes vinculadas en el ejercicio actual, diferenciándolas por categorías. La información se presenta de forma agregada para aquellas partidas de naturaleza similar:

Sueldos, dietas y remuneraciones

El administrador de la sociedad no tiene participaciones, ni ostenta cargos o desarrolla funciones en empresas cuyo objeto social sea el mismo, análogo o complementario al de la Sociedad. No obstante, el administrador mantiene diversas participaciones en empresas del grupo al que pertenece la Sociedad y ostenta cargos directivos y desarrolla funciones relacionadas con la gestión de las mismas, que no han sido objeto de inclusión en esta nota de la memoria al no suponer menoscabo alguno de sus deberes de diligencia y lealtad o la existencia de potenciales conflictos de interés en el contexto de la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifican la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores y el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio.

Asimismo, durante el ejercicio, el administrador no ha realizado con la Sociedad ni con sociedades del grupo operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado, adicionales a las comentadas.

D. Santiago Quintana realizó las labores propias de director. En 2023 su retribución se ajusta al valor de mercado de sus comparables. Según el artículo 18.2b) de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades no existe vinculación entre la entidad y sus consejeros y administradores en lo correspondiente a la retribución por el ejercicio de sus funciones.

Dña. Laura percibió retribuciones por labores de administración. Su retribución se encuentra valorada a valor de mercado.

Operaciones con partes vinculadas

CONSTRUPLAN le facturó 2.134.908,44 euros en concepto de obras y costes de personal.

Las operaciones citadas se realizaron a valor de mercado.

Cuentas con partes vinculadas

A 31 de diciembre de 2023 la Sociedad sigue contando con saldos con partes vinculadas.

- La cuenta con CONSTRUPLAN presenta un saldo acreedor de 1.943,00 euros.
- La cuenta con GRACTESA mantuvo el saldo deudor de 17.231,20 euros.

11 - OTRA INFORMACIÓN

Se detalla el número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio:

NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL EJERCICIO	2023	2022
TOTAL EMPLEO MEDIO	25,81	25,95

La empresa no tiene acuerdos que no figuren en el balance.

No existe un consejo de administración, hay un administrador único que es un hombre, por tanto hay cero mujeres.

Durante el ejercicio se han registrado ingresos y gastos de carácter extraordinario, originando un resultado de -11.618,67 euros y por el que se ha considerado oportuno informar de forma separada. Se detalla a continuación:

NATURALEZA	IMPORTE 2023	IMPORTE 2022
OTROS RESULTADOS	-11.618,67	2.964,43

MEMORIA PYMES 2023
EXPLOTACIONES ALSOL TURISMO, S.L.

No existen compromisos financieros ni garantías ni contingencias que no figuren en el balance.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se han producido otros hechos posteriores significativos que no hayan sido desglosados en las notas de esta memoria.

12 - FIRMAS

En Las Palmas de Gran Canaria, a 31 de marzo de 2024, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma:

SANTIAGO QUINTANA GONZALEZ CON N.I.F. 42717123M
EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR ÚNICO